



*GMG-Geschäftsführer Jens Düwel sieht sich im künftigen Neubaugebiet Burgfeld um, wo jetzt die Bagger und Bulldozer das Sagen haben.
Fotos: Axel Küppers*

BURGFELD: GMG ERSCHLIESST FILETSTÜCK

Viersen. Die Grundstücks-Marketing-Gesellschaft der Stadt Viersen hat damit begonnen, das Neubaugebiet Burgfeld zu erschließen. Die Bagger und LKW der Viersener Firma Lücker haben mit den Tiefbauarbeiten begonnen. „Mit dem Kanalbau geht es los. Im Anschluss werden die Versorgungsleitungen gelegt, zum Schluss folgt der Straßenbau“, sagt Jens Düwel. Der GMG-Geschäftsführer hat sich Anfang der Woche vor Ort informiert und über den Stand der Arbeiten erkundigt. Düwel war erfreut zu hören, dass die Erschließung, die im Zusammenspiel mit der NEW läuft, Fortschritte macht und zügig voranschreitet. „Langsam kann man sich vorstellen, dass in diesem citynahen attraktiven Neubaugebiet einmal 500 Menschen wohnen werden.“

Das 60.000 Quadratmeter große Areal am historischen Nordkanal wird von den Lücker-Baukolonnen von der Gerberstraße aus in Angriff genommen. Nachdem im Frühjahr 2019 der Kampfmittelräumdienst den Boden auf Weltkriegs-Blindgänger hin untersucht hatte, kann das Tiefbauunternehmen die Erdarbeiten nun durchführen. Die Zwischenzeit bis zum Herbst hat die GMG genutzt, das Areal weiter zu arrondieren und die ersten vorbereitenden Arbeiten in Angriff zu nehmen. Die jetzigen Tiefbauarbeiten, so schätzt die GMG, werden wohl Ende 2020 abgeschlossen sein.

„Wir liegen gut im Zeitplan“, betont Jens Düwel. Die GMG plant für Mitte 2020 die Vermarktung der insgesamt 200

Kontakt: Daniela Mischel, Marketing

Grundstücks-Marketing-Gesellschaft der Stadt Viersen mbH
Bahnhofstraße 23-29 • 41747 Viersen
Tel: 02162 - 36 969 13 • daniela.mischel@gmg-viersen.de
www.gmg-viersen.de

WEITERE



Jens Düwel im Gespräch mit dem Lückermitarbeiter Krzysztof Pondel.

Wohneinheiten, die vorzugsweise für junge Familien und für die Generation 50+ reserviert sind. Aber auch Singles, Paare und ältere Senioren sollen zum Zuge kommen. Die GMG plant mit freistehenden Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Eigentumswohnungen.

Das Neubaugebiet Burgfeld mit bester Anbindung an die Innenstadt und zum Bahnhof sowie mit kurzen Wegen zu Gesamtschule, Grundschule und zwei Kindergärten dürfte 2022 komplett stehen und pulsierendes Stadtleben bieten. „Zumal“, so betont Jens Düwel, „die Infrastruktur und Verkehrsanbindung dort optimal sind.“ Gleich um die Ecke gibt es Geschäfte und größere Kaufhäuser sowie Kultur- und Freizeitangebote. Für Jogger und Spaziergänger ist die Nähe zu den Niersauen ein Paradies. Die Gleisstation ist fußläufig erreichbar, auf den drei Autobahnen A44, A52 und A61 ist man mit dem PKW in wenigen Minuten. Düwel und die GMG sind überzeugt, dass das Burgfeld – so groß wie 12 Fußballplätze – ein Filetstückchen innerhalb der Angebotspalette der städtisch ausgewiesenen Neubaugebiete ist.

Info unter gmg-viersen.de/wohnen/burgfeld; Tel. 02162 369690;
E-Mail info@gmg-viersen.de

Die GMG

Grundstücks-**M**arketing-**G**esellschaft der
Stadt Viersen mbH

Die GMG schafft Lebensräume für Menschen in Viersen.

Räume zum Arbeiten, zum Wohnen und zum Wohlfühlen.

Die GMG ist eine 100%ige Tochter der Stadt Viersen und seit 1996 Stadtentwickler mit Leib und Seele.

Die GMG ist einer der größten Gewerbeflächenentwickler der Region und bietet Unternehmen und Investoren die passenden Flächen am richtigen Standort.

Die GMG entwickelt Wohngebiete und -immobilien in den schönsten Lagen der vier Stadtteile in Viersen und hat dabei einen klaren Anspruch: Zuhause schaffen!

Die GMG spezialisiert sich zunehmend auf das innerstädtische Redevlopment. Mit zukunftsfähigen Konzepten und kreativer Architektur wird Immobilien und Quartieren neues Leben eingehaucht.

Die GMG will Menschen begeistern und das Motto der Stadt lebendig umsetzen: Stadt. Land. Viersen. - Kommen, um zu bleiben.